



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI  
PULAU PINANG  
(BAHAGIAN PERUMAHAN)**

**SEBUT HARGA : PSUKPP/44/2013**

**KERJA-KERJA PEMBAIKAN PEMENDAPAN  
LONGKANG SERTA LANTAI DI SEKELILING BLOK I  
DI RUMAH PANGSA TAMAN TUN DR AWANG,  
BAGAN AJAM, BUTTERWORTH,  
PULAU PINANG**

**TARIKH TUTUP : 02/05/2013 (KHAMIS)  
JAM 12.00 TENGAHARI**

**HARGA DOKUMEN : PERCUMA**

UNIT TEKNIKAL, BAHAGIAN PERUMAHAN,  
TINGKAT 20, KOMTAR, 10503 PULAU PINANG  
TEL : 04-6505247 / FAKS : 04-2622904

**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN  
NEGERI PULAU PINANG  
(BAHAGIAN PERUMAHAN)  
TINGKAT 20, KOMTAR  
PULAU PINANG**

**NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/44/2013**

**KERJA-KERJA PEMBAIKAN PEMENDAPAN LONGKANG SERTA LANTAI  
DI SEKELILING BLOK I DI RUMAH PANGSA TAMAN TUN DR AWANG,  
BAGAN AJAM, BUTTERWORTH, PULAU PINANG**

**ARAHAN KEPADA PEMBORONG :**

Sila ambil perhatian mengenai maklumat-maklumat yang disediakan seperti lampiran-lampiran berikut :-

- Lampiran 'A' : Syarat-syarat Tawaran.  
Lampiran 'B' : Borang Sebut Harga.  
Lampiran 'C' : Maklumat Latar Belakang Penender / Pemborong  
Lampiran 'D' : Surat Akuan Pembida.

**BAHAGIAN PERUMAHAN  
PULAU PINANG**

**SYARAT-SYARAT TAWARAN**

Pemborong mestilah memahami Syarat-syarat Tawaran dan Syarat-syarat Kontrak supaya tawaran yang dihantar oleh Pemborong adalah memenuhi segala syarat. Satu persetujuan akan dimeterikan mengenai kontrak ini di antara Kerajaan Negeri dengan Pemborong yang berjaya.

1. Segala arahan, syarat tawaran dan penentuan kerja akan dijadikan sebahagian daripada dokumen perjanjian yang akan dimeterikan ;
2. Pemborong haruslah mengisi Surat Akuan Pembida seperti yang disertakan dan dihantar sekali bersama-sama Dokumen Sebut Harga ;
3. Setiap Pemborong mestilah menghantar segala tawaran kerja di dalam sampul surat bertutup serta berlakri yang bertajuk sebelah kiri sampul dan alamatkan seperti yang tercatat di dalam Notis Tawaran ;
4. Tawaran dan semua dokumen yang dihantar mestilah sampai di Pejabat Bahagian Perumahan, Tingkat 20, KOMTAR pada waktu dan tarikh yang ditetapkan ;
5. Harga tawaran kerja mestilah sah selama 90 hari dari tarikh tawaran ditutup ;
6. Pentadbiran Perumahan tidak terikat untuk menerima tawaran yang **terendah** atau **mana-mana tawaran** ;
7. Lawatan tapak yang disertai hendaklah dihadiri sendiri oleh **pemilik syarikat** berkenaan dan **bukan diwakilkan** ;
8. **Salinan Sijil Pendaftaran** dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK)** dan **Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** yang masih sah tempoh dan tidak disenarai hitam wajib **dikemukakan** untuk tindakan Pentadbiran ini ;
9. **Penyata Bank terkini 3 bulan wajib** disertakan untuk penilaian (**Februari, Mac dan April 2013**) ;
10. Butiran pengalaman kerja-kerja yang sedang dan telah dijalankan **wajib dikemukakan** bersama bukti seperti inden kerja dan surat tawaran untuk dijadikan penilaian bagi kontrak tersebut;
11. Pemborong yang berjaya atau tidak berjaya akan diberitahu sebaik sahaja proses memilih pemborong telah selesai ;

12. **PERHATIAN**

Borang tawaran dan Latar Belakang Penender / Pemborong yang telah siap diisi mestilah dimasukkan dalam satu sampul surat berlakri yang ditanda, **Kerja-kerja Pembaikan Pemendapan Longkang Serta Lantai di Sekeliling Blok I di Rumah Pangsa Taman Tun DR Awang, Bagan Ayam, Butterworth, Pulau Pinang, Butterorth** dan mestilah sampai ke Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri, Bahagian Perumahan, Tingkat 20, KOMTAR Pulau Pinang **tidak lewat daripada jam 12 tengahari pada hari Khamis (02/05/2013)** .

13. Pemborong yang dipilih untuk menjalankan kerja-kerja ini dikehendaki menandatangani perjanjian di dalam surat perjanjian yang disediakan oleh Pemborong berdasarkan kepada syarat-syarat tawaran dan syarat-syarat kontrak berkenaan ;

14. **PENTING**

Pihak Bahagian Perumahan boleh mengambil tindakan ke atas mana-mana Pemborong yang gagal menjalankan kerja-kerja dan perkhidmatan dengan memuaskan iaitu seperti beriku :-

- a). Menangguhkan bayaran kontrak,
- b). Memotong bayaran sebanyak 30% dan
- c). Membatalkan kontrak tanpa peringatan lagi.



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN  
NEGERI PULAU PINANG  
(Bahagian Perumahan)**

**KENYATAAN TAWARAN SEBUT HARGA**

Tawaran adalah dipelawa daripada syarikat-syarikat yang berdaftar dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** dalam Kelas G1 Taraf Bumiputera Di Bawah Kategori CE Pengkhususan CE21 Bagi Daerah Seberang Perai Utara yang masih sah tempohnya bagi menyertai sebut harga berikut :-

**NO. SEBUT HARGA** : **PSUKPP/44/2013**

**TAJUK SEBUT HARGA** : **KERJA-KERJA PEMBAIKAN PEMENDAPAN LONGKANG SERTA LANTAI DI SEKELILING BLOK I DI RUMAH PANGSA TAMAN TUN DR AWANG, BAGAN AJAM, BUTTERWORTH, PULAU PINANG**

**TARIKH DI IKLAN** : **18/04/2013 (KHAMIS)**

**TARIKH TUTUP** : **02/05/2013 (KHAMIS)**

2. Penyebut harga hendaklah berdaftar dengan **e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang**. Borang sebut harga boleh diperolehi secara *online* dan dimuat turun melalui Sistem e-Perolehan. Hanya syarikat-syarikat yang berdaftar dengan e-Perolehan sahaja yang layak mendapat kemudahan laman web e-Perolehan.

3. Satu **Sesi Taklimat dan Lawatan Tapak** akan diberikan kepada Penyebut Harga dan kehadiran Penyebut Harga adalah **DIWAJIBKAN** seperti ketetapan berikut :-

**Tarikh** : **25/04/2013 (KHAMIS)**

**Masa** : **10.00 Pagi (Pendaftaran)**  
**10.15 Pagi (Taklimat)**

**Tempat** : **Pejabat Kecil Perumahan  
Blok D, Taman Tun Dr. Awang  
Bagan Ajam, Butterworth**

4. Borang Sebut Harga yang telah lengkap diisi berserta dokumen sokongan hendaklah dimasukkan ke dalam **Peti Sebut Harga di Kaunter Pelanggan Tingkat 20, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang (Bahagian Perumahan)** sebelum jam **12.00 tengahari** pada **02/05/2013 (Khamis)**. Tawaran yang lewat tidak akan dipertimbangkan. **Pejabat Setiausaha Kerajaan (Bahagian Perumahan) Pulau Pinang** adalah tidak terikat untuk menerima Tawaran Sebut Harga yang terendah atau mana-mana tawaran.



PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN  
NEGERI PULAU PINANG  
(BAHAGIAN PERUMAHAN)  
TINGKAT 20, KOMTAR  
10503 PULAU PINANG  
NO. TEL : 04-6505247/04-6505506  
NO. FAKS : 04-2622904

### **BORANG SEBUT HARGA**

Tajuk Sebut Harga : KERJA-KERJA PEMBAIKAN PEMENDAPAN LONGKANG SERTA LANTAI DI SEKELILING BLOK I DI RUMAH PANGSA TAMAN TUN DR AWANG, BAGAN AJAM, BUTTERWORTH, PULAU PINANG, BUTTERORTH

No. Sebut Harga : PSUKPP/44/2013

Tarikh Iklan : 18/04/2013

Tarikh Tutup : 02/05/2013 (sebelum 12.00 T/hari)

Lawatan Tapak : 25/04/2013 (Wajib)

Lokasi : Pejabat Kecil Rancangan Perumahan  
Blok D, Taman Tun Dr. Awang  
Bagan Ajam, Butterworth

Masa / Hari : 10.00 Pagi / Khamis

### **TAWARAN PENYEBUT HARGA**

KERJA-KERJA PEMBAIKAN PEMENDAPAN LONGKANG SERTA LANTAI DI SEKELILING BLOK I DI RUMAH PANGSA TAMAN TUN DR AWANG, BAGAN AJAM, BUTTERWORTH, PULAU PINANG

Bil	Huraian Kerja	Kuantiti	Harga Se Unit (RM)	Jumlah (RM)
1.0	<b><u>Kerja Awalan</u></b>		Pukul	
a.	Penyediaan insuran kerja, profile bergambar sebelum, semasa, dan siap kerja mestilah disertakan termasuk penyediaan peralatan untuk memulakan kerja.			
2.0	<b><u>Kerja-Kerja Jalan Baru</u></b>			
a.	Menyewa 'Air Compressor' untuk pecahkan apron/kaki lima sediaada.	3 hari		
b.	Upah buruh bagi memecah apron/kaki lima.	30 hari		
c.	Upah buruh untuk kerja-kerja korekan pada apron/kaki lima sedalam 250mm tebal.	30 hari		
d.	Kerja-kerja membekal dan memampat hadkor ke kawasan yang terlibat 75mm tebal.	186.20M <sup>2</sup>		

Bil	Huraian Kerja	Kuantiti	Harga Se Unit (RM)	Jumlah (RM)
e.	Kerja-kerja membekal lean konkrit pada kawasan 50mm tebal.	186.20M <sup>2</sup>		
f.	Kerja-kerja membekal dan memasang BRC A6 di kawasan yang terlibat.	186.20M <sup>2</sup>		
g.	Kerja-kerja konkrit pada apron/kaki lima di kawasan yang terlibat (G25).	27.93M <sup>3</sup>		
<b>3.0</b>	<b><u>Kerja-Kerja Longkang</u></b>			
a.	Kerja-kerja mengupah tenaga buruh untuk kerja longkang.	30 hari		
b.	Menyewa 'Air Compressor' untuk pecahkan longkang sediaada.	3 hari		
c.	Menghampar dan memadatkan batu baur untuk lapisan dasar.	48.00M <sup>2</sup>		
d.	Mendirikan dinding bata(tanah liat) untuk longkang.	24.00M <sup>2</sup>		
e.	Melepa dengan kemas dan licin permukaan bata.	24.00M <sup>2</sup>		
f.	Kerja-kerja menuang simen mortar untuk melekat dan mengukuhkan kedudukan longkang.	48.00M <sup>2</sup>		
g.	Kerja-kerja membekal dan memasang 300mm diameter longkang separuh bulat jenis tembikar bergilap termasuk kerja-kerja penggalian.	160.00M		
h.	Kerja-kerja membekal dan memasang perangkap sampah dari jenis sediaada pada longkang keluar (outlet drain). Saiz: 600mm x 600mm x 300mm.	2 Bil		
<b>4.0</b>	<b><u>Kerja-Kerja Lain</u></b>			
a.	Kerja-kerja membaiki longkang di belakang hujung Blok B ;			
i.	Kerja mengupah tenaga buruh untuk kerja pecahkan longkang yang rosak.	3.00 Hari		
ii.	Menghampar dan memadatkan batu baur untuk lapisan dasar.	3.00 M <sup>2</sup>		
iii.	Mendirikan dinding bata (tanah liat) untuk longkang.	1.50 M <sup>2</sup>		

Bil	Huraian Kerja	Kuantiti	Harga Se Unit (RM)	Jumlah (RM)
	iv. Melepa dengan kemas dan licin permukaan bata.	1.50 M <sup>2</sup>		
	v. Kerja menuang simen mortar untuk melekat dan mengukuhkan kedudukan longkang.	3.00 M <sup>2</sup>		
	vi. Kerja-kerja membekal dan memasang 300mm diameter longkang separuh bulat jenis tembikar bergilap termasuk kerja-kerja penggalian.	10.00 M		
	vii. Kerja-kerja menambun tanah di kawasan tepi longkang yang berlubang.		Pukal	
b.	Kerja-kerja membaiki longkang di belakang hujung Blok D ;			
	i. Kerja mengupah tenaga buruh untuk kerja pecahkan longkang yang rosak.	3.00 Hari		
	ii. Menghampar dan memadatkan batu baur untuk lapisan dasar.	3.60 M <sup>2</sup>		
	iii. Mendirikan dinding bata(tanah liat) untuk longkang.	7.20 M <sup>2</sup>		
	iv. Melepa dengan kemas dan licin permukaan bata.	7.20 M <sup>2</sup>		
	v. Kerja menuang simen mortar untuk melekat dan mengukuhkan kedudukan longkang.	3.60 M <sup>2</sup>		
	vi. Kerja-kerja membekal dan memasang 300mm diameter longkang separuh bulat jenis tembikar bergilap termasuk kerja-kerja penggalian.	12.00 M		
	vii. Kerja-kerja menambun tanah di kawasan tepi longkang yang berlubang.		Pukal	
	viii. Kerja-kerja menampal dan menurap semula permukaan jalan yang berlubang di seluruh kawasan sekeliling blok rumah pangsa.	400.00M <sup>2</sup>		

Bil	Huraian Kerja	Kuantiti	Harga Se Unit (RM)	Jumlah (RM)
5.0	<b>Kerja Akhir</b>			
a.	Pihak kontraktor hendaklah memastikan kawasan tapak bina bersih dari sisa-sisa binaan.		Pukal	
	<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>			

Harga yang ditawarkan : **RM** \_\_\_\_\_

Jumlah dalam perkataan (Ringgit Malaysia) : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tandatangan : \_\_\_\_\_  
Nama, Alamat ,  
Cop Kontraktor dan  
No. Telefon \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tempoh Siap Kerja : \_\_\_\_\_ Minggu

Tarikh : \_\_\_\_\_



**LATAR BELAKANG PENENDER / PEMBORONG BIL.**

**Bahagian 'A'**

1. Nama Syarikat : .....
2. Alamat Syarikat : .....  
.....
3. Kelas Tajuk/Tajuk Kecil Tarikh didaftarkan  
.....
4. Jika berdaftar Bumiputera nyatakan :  
Tarikh Kuatkuasa : ..... Tarikh Tamat : .....
5. Bagi Syarikat Sdn. Bhd. Nyatakan :
  - i). Modal dibenarkan : .....
  - ii). Modal dibayar : .....
6. Ahli-ahli Syarikat :
  - i). Ahli-ahli Lembaga Pengarah

Nama	Jawatan	Saham Modal di Pegang

**Bahagian 'B'**

Senarai kerja-kerja yang 'TELAH' disiapkan.

<b>Nama Projek</b>	<b>Agensi yang Mengawas</b>	<b>Harga</b>	<b>Tempoh</b>	<b>Tarikh Sebenar</b>

**Bahagian 'C'**

Senarai kerja-kerja yang 'SEDANG' dilaksanakan.

<b>Nama Projek</b>	<b>Agensi yang Mengawasi</b>	<b>Harga</b>	<b>Tempoh</b>	<b>Peratusan Kemajuan semasa (nyatakan tarikh)</b>	<b>Ulasan S.O</b>

## **SURAT AKUAN PEMBIDA BAGI**

**NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/44/2013**

**KERJA-KERJA PEMBAIKAN PEMENDAPAN LONGKANG SERTA LANTAI  
DI SEKELILING BLOK I DI RUMAH PANGSA TAMAN TUN DR AWANG, BAGAN AJAM,  
BUTTERWORTH, PULAU PINANG**

Saya ..... No. K.P. .... yang mewakili ..... No. Pendaftaran ..... dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **BAHAGIAN PERUMAHAN** atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti yang tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **BAHAGIAN PERUMAHAN** atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil :-

- 2.1. Penarikan balik tawaran kontrak bagi sebut harga di atas ; atau
- 2.2. Penamatan kontrak bagi sebut harga di atas ; dan
- 2.3. Lain-lain tindakan tata tertib mengikut peraturan Perolehan Kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada Pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau Balai Polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....

Nama :

No. K.P :

Cop Syarikat :